

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. lipnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 7. St-70/2010

- Stečajnom sudu

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKA

Prilog 1

19-06-2017

Priloga za podnošenje: 14.06.17
Priloga: ŠIBENIK 14.06.17 1083
Broj prijema: 111
Telefonski: 111

PODNEŠAK: Završni račun s prilogima

U privitku dostavljam za završno ročište koje će se održati dana 29. lipnja 2017. godine:

- I. Završni račun stečajnog dužnika MONTER-PROJEKT d.o.o. u stečaju s prilogima:
 - 1.1. Završni izvještaj
 - 1.2. Završni diobni popis
 - 1.3. Dokaz o stanju novčanih sredstava (Stanje žiro-računa 09.06.2017. i Ugovor o oročenom depozitu)
 - 1.4. Godišnje financijske izvještaje (GFI) od 24.05.2012. do danas 09.06.2017.

MONTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
SPLIT
OIB: 02734084556

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

DRA: Oglasiti na e-Glasnoj ploči sudu
ova pravna i priloge pod brojkama: 1.1, 1.2 i
Rok 30. dana.
Split, 20. lipnja 2017.
DRA:
Dra Bijelić

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelicl@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. lipnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 14. St-70/2010

- Stečajnom sucu

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 89. a u svezi sa čl. 283. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj MONTER PROJEKTA d.o.o. u stečaju, OIB: 02734084556, podnosi Završni račun.

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu (fakultativno),
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

Odbor vjerovnika je na svojoj sjednici od 16. svibnja 2017. godine razmatrao završnu diobu i suglasio se sa završnim računom i predložio završnu diobu.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu i u tu svrhu su izrađeni godišnji financijski izvještaji (GFI) po godinama, te su prihodi i rashodi razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Rekapitulacija prihoda i rashoda po godinama za razdoblje od dana početka stečajnog postupka do danas:

	Stavka	25.05.2012. -31.12.2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	01.01.2017. -29.06.2017.	UKUPNO
I.	Prihodi	1.927.713,00	3.724.497,00	2.911.684,00	684.370,00	1.353.803,00	0,00	10.602.067,00
	- najam	1.709.241,00	3.449.658,00	2.808.650,00	665.362,00	1.348.475,00		9.981.386,00
	- prodaja imovine		192.870,00	102.092,00				294.962,00
	- ostali prihodi	217.907,00	68.895,00					286.802,00
	- financijski prihodi	565,00	13.074,00	942,00	19.008,00	5.328,00		38.917,00
II.	Rashodi	2.950.967,00	4.117.693,00	2.958.978,00	2.306.195,00	1.424.612,00	0,00	13.758.445,00
	- materijalni troškovi	629.560,00	1.245.537,00	796.037,00	291.534,00	449.252,00		3.411.920,00
	- troškovi osoblja	1.139.187,00	1.251.574,00	730.997,00	211.773,00	239.511,00		3.573.042,00
	- amortizacija	375.059,00	642.176,00	599.442,00	459.974,00	428.330,00		2.504.981,00
	- ostali troškovi	806.756,00	211.759,00	225.685,00	176.336,00	61.108,00		1.481.644,00
	- financijski rashodi	405,00	17.325,00	2.209,00	0,00	246.411,00		266.350,00
	- ostali rashodi (otpis imovine i sl.)		749.322,00	604.608,00	1.166.578,00			2.520.508,00
III.	DOBIT / (GUBITAK)	-	-393.196,00	-47.294,00	1.621.825,00	-70.809,00	0,00	-
		1.023.254,00						3.156.378,00

Prilozi:

- pojedinačni GFI za svaku poslovnu godinu (predavani Poreznoj upravi i FINA-i),

II. ZAVRŠNA BILANCA

Uvodno

Bilanca je izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

Stanje završne bilance

Pojedinačne završne bilance su dane za svaku poslovnu godinu posebno.

Završna bilanca na završetku stečaja se sastoji od :

Imovina na dan zaključenja stečaja

I. Neunovčena materijalna imovina koja će se u ovršnom postupku unovčiti - 2 poslovna prostora i to:

- I.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,
- I.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11. na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m

Od unovčenja materijalne imovine nije izgledno namirenje stečajnih vjerovnika osim razlučnih vjerovnika, jer je vrijednost razlučnog prava znatno veća od eventualne vrijednosti unovčenja.

Potencijalno unovčiva imovina:

I.1.3. č.z. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m2, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15), potpisan dana 06. srpnja 2010. koja nije u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, jer nije bilo moguće istu uknjižiti temeljem Ugovora o kupoprodaji u 20101. g. (prije stečaja) jer su nadležni Općinski sud odbio uknjižbu jer je na istoj pokrenut postupak prodaje od strane ovrhovoditelja, tadašnje HYPO BANKE..

2. Ostala imovina - potraživanja i novac na žiro-računu - 805.056,59 kn.

Potraživanja po završnoj bilanci su unovčiva a sastoje se od potraživanja po osnovu zakupa i manjim dijelom od prefakturiranja komunalnih usluga u zakupljenim prostorima.

Iz unovčene imovine odnosno iz potraživanja i novca će se podmiriti kod konačne diobe:

- vjerovnici po Konačnoj diobi i
- troškovi stečajnog postupka - komunalije, sudski troškovi, nagrada i troškovi stečajnog upravitelja.

Stanje bilance od početka stečaja do danas:

	Stavka	25.05.2012. -31.12.2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	01.01.2017. -29.06.2017.
I.	Aktiva						
	- građ. Objekti i zemlj	11.054.986,00	10.464.091,00	9.873.196,00	7.776.643,00	7.348.312,00	7.134.147,00
	- ostala dug imovina	430.734,00	379.453,00	151.959,00	151.959,00	0,00	0,00
	- novac na žiro-rač	840.435,00	1.227.901,00	1.021.209,00	322.391,00	401.772,00	805.057,00
	- ostala kratk. lm.	79.178.136,00	78.264.049,00	78.203.287,00	78.167.888,00	600.330,00	366.662,00
	UKUPNO	91.504.291,00	90.335.494,00	89.249.651,00	86.418.881,00	8.350.414,00	8.305.866,00
II.	Pasiva						
	- kapital i rezerve	-458.244,00	-851.440,00	-898.734,00	-2.520.558,00	-2.591.367,00	-2.581.747,00
	- dug. Obveze	25.173.857,00	25.173.857,00	25.173.857,00	25.173.857,00	10.757.921,00	10.757.921,00
	- kratk. Obveze	66.753.525,00	65.977.923,00	64.939.374,00	63.730.428,00	148.706,00	94.538,00
	- ostali troškovi	35.154,00	35.154,00	35.154,00	35.154,00	35.154,00	35.154,00
	UKUPNO	91.504.292,00	90.335.494,00	89.249.651,00	86.418.881,00	8.350.414,00	8.305.866,00

GFI za 2017. (01.01.-29.06.) bit će konačno sastavljeni nakon 29.06.2017. (u privitku su podaci za 2017. do dana sastavljanja ovog Izvješća) i javno objavljeni.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju (prilog) prikazan je tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti, a posebno:

- ostvarivanje prihoda - zakup
- unovčavanje imovine - prodaja pokretnina i nekretnine u Mekoviću
- unovčavanje po osnovu dobivene parnice (HYPO BANKA)
- ostalo

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Završni diobni popis se odnosi na isplate vjerovnicima I isplatnog reda, sukladno odluci (suglasnosti) Odbora vjerovnika od 16. veljače 2017. godine, proporcionalno, u iznosu od 365.317,63 kn, što je 2,00% dijela tražbina vjerovnicima I isplatnog reda, a ukupno je isplaćeno 46,7326 % od iznosa priznatih tražbina, a kako naznačeno u slijedećoj tabeli:

Rbr.	ZAPRIMLJENO / URUDŽBENI BROJ	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	UKUPNO ispl. nakon 4. diobe (44,7326%)	KONAČNA DIOBA 2%	UKUPNO ispl. nakon 5-te diobe
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.7.2012/1417	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	2.797.816,31	125.090,71	2.922.907,02
2.		Agencija za napl rad. potraž. u slučaju stečaja poslodavca	isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	555.479,60	24.835,56	580.315,16
3.	20.7.2012/1318	RH MF PU zast. po ŽDO	Ov.rješenje, Prijava,izr. kta.	10.769.568,07	4.817.511,61	215.391,36	5.032.902,97
4.	UKUPNO (I red)			18.265.881,54	8.170.807,52	365.317,63	8.536.125,15

MONTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
 SPLIT
 OIB: 02734084556

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. lipnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 14. St-70/2010

- Stečajnom sucu

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

(prilog uz Obrazac 22 - Završni račun)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br 7.St-70/2010 od 25. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju, iz Splita, Poljička cesta 39. (NN 61/12).

Prilikom preuzimanja dužnosti zatekao sam štrajk zaposlenika, koji je trajao gotovo 2 mjeseca. U koordinaciji sa zaposlenicima stečajni upravitelj je utvrdio tražbine zaposlenika.

- Prestanak radnog odnosa svim zaposlenicima je uslijedio 11. srpnja 2012.
- Sklopljeni su novi Ugovori o rad sa 4 zaposlenika za koje je stečajni upravitelj ocijenio da su mu neophodni u daljnjem tijeku stečajnog postupka je uslijedilo odmah već 12. srpnja 2012. godine
- Sklopljeni su novi Ugovori o zakupu iznajmljenih poslovnih prostora koji su u posjedu stečajnog dužnika

1. Imovina stečajnog dužnika na početku stečaja

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1.1. Nekretnine

- 1.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, poslovni prostor od 244,14 m2,
- 1.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m2,
- 1.1.3. Čest 5859/13, zkul 5033, poduložak 1, Poslovni prostoru Metkoviću, površine 438 m2 na ovoj čestici je Porezna uprava upisala ovršivost potraživanja po Ovr-42/09 Opć suda u Splitu.
- 1.1.4. Sklopljen je kupoprodajni ugovor za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m2, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu,apartman br 15), potpisan dana 06. srpnja 2010.

Na svim nekretninama su upisana založna prava i pokrenuti postupci prodaje u ovršnim postupcima, i samo nekretnina u Metkoviću je prodana u ovršnom postupku iz koje je dijelom namiren razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

1.2. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i pokretnine u obliku opreme, robe i materijala (viškovi vraćeni sa gradilišta).

Od **opreme** stečajni dužnik ima:

- uredsku opremu (radne stolove, kompjutere, laptose, i sl)
- opremu u radioni (za jedan dio opreme razlučno pravo ima Erste Banka)
- jedno dostavno i dva osobna automobila (zabljježene ovrhe- zabrana prodaje i otuđenja)
- kontejnere - (10-tak)

Alati – zaposlenici po gradilištima su bili zaduženi alatom koji im je služio za obavljanje djelatnosti, te dok nisu vratili zaduženi alat nisu mogli dobiti razrješnicu i radnu knjižicu.

Roba i materijal - po gradilištima je pronađeno i dosta **materijala** po priručnim skladištima na gradilištima, koji je trebao biti ugrađen, i za koji nitko nije bio zadužen, a za kojeg se tvrdilo da nije od upotrebne vrijednosti te da ga uopće nema.

Najveća potraživanja su bila od međuzavisnih Društava dijelom u okviru iste grupe, dijelom međusobno vlasnički i upravljački povezana:

- HOTELI NOVI d.o.o.	47.092.273,07 kn
- MONTER SPLIT d.d.	32.507.923,31 kn

Za potraživanje od HOTELA NOVI d.o.o. je prema prihvaćenoj Predstečajnoj nagodbi (sklopljena na FINI ali još nije potvrđena na Sudu, zbog žalbe Hypo banke) je predviđeno namirenje od 40% najkasnije do 31.12.2021. Prema procjeni stečajnog upravitelja nije izgledno namirenje od ovog
Potraživanje od MONTER SPLIT je namireno na način da je izvršen prijeboj sa regresnim potraživanjem (dana jamstva) za založene nekretnine u vlasništvu ovog vjerovnika a za kreditne obveze ovog stečajnog dužnika.

Ostala značajnija potraživanja su bila:

Od kupca MONTER-MONT d.o.o. je evidentirano potraživanje u knjigovodstvu u iznosu od 4.491.704,44 kn. Kupac je osporavao dug i nije se uspjelo u parnici.

Od kupca ATRIUM SPALATUM d.o.o. je u stečajnom postupku priznato potraživanje u iznosu od 2.954.361,26 kn.

2. Obveze stečajnog dužnika –prijavljene i utvrđene tražbine

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku iznose:

Isplatni redovi	Iznos	
Trošak stečajnog postupka – zaposlenici		462.382,52
I isplatni red		18.265.881,54
- zaposlenici	6.254.535,42	
- Agencija za naplatu radničkih potraživanja	1.241.778,05	
- MF - Porezi i dopr. na bruto plaće	10.769.568,07	
II isplatni red (vjerovnici)		94.669.859,22
UKUPNO I i II ispl red		112.935.740,76

Pregled tražbina I isplatnog reda u iznosu od 18.265.881,54 kn i njihovo namirenje je dano u nastavku u točki 3.1.1.2. ovog Izvješća.

3. Tijek postupka

3.1. Isplate tražbina vjerovnicima utvrđene u stečajnom postupku

3.1.1. Isplate po osnovu troškova stečajnog postupka i djelomičnih dioba

3.1.1.1. Troškovi stečajnog postupka - isplate zaposlenicima za rad u stečaju do otkaza

- Plaće zaposlenicima od poč. stečaja do otkaza (neto 294.847,86 kn) bruto 462.382,52 kn

3.1.1.2. Isplate utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda

Do sada su izvršene 4. diobe u ukupnom iznosu od 8.170.807,53 kn odnosno 44,7326% utvrđenih tražbina i predlaže se Konačna dioba od 2%.

Rbr.	ZAPRIMLJENO / URUDŽBENI BROJ	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	UKUPNO ispl. nakon 4. diobe (44,7326%)	KONAČNA DIOBA 2%	UKUPNO ispl. nakon 5-te diobe
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.7.2012/1417	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	2.797.816,31	125.090,71	2.922.907,02
2.		Agencija za napl rad, potraž. u slučaju stečaja poslodavca	isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	555.479,60	24.835,56	580.315,16
3.	20.7.2012/1318	RH MF PU zast. po ŽDO	Ov.rješenje, Prijava,izr. kta.	10.769.568,07	4.817.511,61	215.391,36	5.032.902,97
4.	UKUPNO (I red)			18.265.881,54	8.170.807,52	365.317,63	8.536.125,15

Diobe su gotovo u potpunosti provedene iz **ostvarenih prihoda** od:

- podnajma nekretnina u vlasništvu MONTER SPLIT do 31.07.2014.(do sklapanja predstečajne nagodbe društva MONTER SPLIT d.d.
- sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn.

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni različni vjerovnici (t.3.1. ovog Izvješća).

3.1.1.3. Ukupno utvrđene i isplaćene tražbine zaposlenicima

Red.br	Opis	Isplate	Ukupno u kn
1.	Utvrđene tražbine		7.496.313,47
2.	Isplate - ukupno		4.654.422,14
2.1.	- Agencija	1.241.778,05	
2.2.	- 3 min pl- po čl. 86.st.1. t.2. SZ	489.737,07	
2.3.	Isplaćeno po 5 dioba	2.922.907,02	
2.4.	Ukupno primanja zaposlenika u stečaju	4.654.422,14	

Pored isplaćenih tražbina zaposlenicima prije stečaja, isplaćene su i plaće u stečaju, svim zaposlenicima do dana otkaza 12.07.2012. u iznosu od 462.386,12 kn.

3.2. Ostvarivanje prihoda u stečaju i nakon završetka stečaja za korist stečajne mase

Kao što je vidljivo i iz GFI stečajni dužnik je ostvarivao prihode tijekom stečajnog postupka a koji prihodi se uglavnom nisu odnosili na prodaju imovine (pokretnine i nekretnina u Metkoviću) od svega 294.962,00 kn i od tog iznosa je razlučnim vjerovnicima isplaćen veći dio a stečajnom dužniku je pripao dio od 47.000,00 kn od nekretnine u Metkoviću i 72.480,00 kn od prodaje pokretnina. Budući su pokretnine bile uskladištene u tuđem skladištu plaćao se najam skladišta sukladno ugovoru koji je sklopljen prije stečaja u iznosu od 10.000,00 kn mjesečno i znatno je nadmašio prihode od prodaje imovine, tako da su zapravo svi prihodi iz kojih su vršene diobe stečeni iz:

- davanja u zakup vlastitih nekretnina i ranije nekretnina iz podzakupa u vlasništvu MONTER SPLIT do 31.07.2014.(do sklapanja predstečajne nagodbe društva MONTER SPLIT d.d.-)
- sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn.

Trenutno se ostvaruju prihodi po osnovu davanja u zakup, bez PDV-a:

- davanje u zakup posl. prostora Ericsson-u (t.1.1.1. i 1.1.2.)	36.351,27 kn
- održavanje iznajmljenih posl. prostora za Ericsson NT	14.000,00 kn
UKUPNO	50.351,27 kn

Prihodi koje trenutno ostvaruje ovaj stečajni dužnik su od davanja u zakup nekretnina i to nekretnina kojima raspolaže stečajni dužnik:

- 1.1.1. Čest. 5463/2, zku1 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,
- 1.1.2. Čest. 5463/2, zku1 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11. na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m

Gornje nekretnine su u najmu do prodaje u ovršnom postupku, kod ERICSSON NIKOLA TESLA.

Iz ostvarenih prihoda namiruju se troškovi stečajnog postupka:

- plaće 2 zaposlenika (1 zaposlenik za opće, administrativne i knjig. poslove i drugi zaposlenik za održavanje prostora u zakupu kod ETK, sukladno Ugovoru.
- troškovi komunalne infrastrukture za iznajmljene prostore (pričuve, kom. naknada, voda, struja, najam prostora)

3.3. Prodaja i unovčenje imovine

3.3.1. Prodaja i raspodjela primitaka od unovčene imovine

Raspodjela ostvarenih prihoda od prodaje imovine je bila:

Vrsta imovine	Uk. prodaja	Razl. vjerovnici	Steč.dužniku
pokretnine	160.000,00	57.757,50	102.242,50
nekretnina u Metkoviću	470.000,00	423.000,00	47.000,00
UKUPNO	630.000	480.757,50	149.242,50

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni razlučni vjerovnici, a iz ostatka koji je pripao stečajnom dužniku najvećim dijelom je raspodijeljeno za troškove unovčenja i prodaje.

3.3.2. Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika prodane su najpovoljnijem ponuđaču KORUŠKE METALI d.o.o. tijekom 2014. godine za cijenu od 160.000,00 kuna.

3.3.3. Nekretnine

3.3.3.1. Prodana nekretnina

Čest 5859/13, zkul 5033, poduložak 1, Poslovni prostoru Metkoviću, površine 438 m² je prodana za cijenu od 470.000,00 kn i izvršena je raspodjela kupovine.

3.3.3.2. Nепrodane nekretnine

Nekretnine kojima raspolaže stečajni dužnik su slijedeće:

- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m²,
- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m²,

3.4. Nastavak prodaje neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br 3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju dana 16. svibnja 2016. godine u 9,00 sati., u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split
- b) 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br.11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br 3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m²).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača.

Općinski sud u Splitu, je donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische banka d.d. kojim je **obustavio ovrhu**:

1. "Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrši ovog suda od 15. srpnja 2011. god., br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split."

Novo ročište za prodaju nije zakazano do danas, premda su u više navrata slane pozornice od strane stečajnog upravitelja.

3.5. Raspoloživa sredstva za diobu

Trenutno stanje na računu je 805.056,59 kn (od davanja u zakup nekretnina).

- stanje na računu kod OTP BANKE d.d.	475.056,59 kn
- oročena sredstva od 25.06.2017. po Ugovoru	330.000,00 kn.
UKUPNO	805.056,59 kn.

Iz raspoloživih sredstava predlažem izvršiti.

- završnu diobu 365.317,63 kn
- podmiriti troškove stečajnog postupka - tekuće po osnovu komunalija i dr. troškovi,
- nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja sukladno Rješenju suda.

2. PRIJEDLOG ODLUKA NA ZAVRŠNOM ROČIŠTU

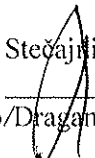
Predlažem u svrhu zaključenja stečajnog postupka:

- rasprava i donošenje odluke o završnom računu,
- odluka za konačnu diobu od 2% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda što iznosi 365.317,63 kn,
- **požurnica Općinskom sudu u Splitu** za nastavak ovršnih radnji u cilju prodaje nekretnina u ovršnom postupku ili ustupanje predmeta Trgovačkom sudu koji vodi stečajni postupak ili podredno predložiti ovrhovoditeljima povlačenje prijedloga za ovrhu,
- nastavak unovčavanja neprodane imovine u korist stečajne mase.

MUNTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
SPLIT

OIB: 02734084556

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 16. svibnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 7. St-70/2010

**ZAVRŠNI DIOBNI POPIS
(5.-ta djelomična dioba)**

Stečajni upravitelj objavljuje DIOBNI POPIS za završnu (V djelomičnu) diobu I isplatnog reda, sukladno odluci (suglasnosti) Odbora vjerovnika od 16. veljače 2017. godine, proporcionalno, u iznosu od 365.317,63 kn, što je 2,00% dijela tražbina vjerovnicima I isplatnog reda, a kako naznačeno u slijedećoj tabeli:

Rbr.	ZAPRIMLJENO / URUDŽBENI BROJ	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	UKUPNO ispl. nakon 4. diobe (44,7326%)	KONAČNA DIOBA 2%	UKUPNO ispl. nakon 5-te diobe
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.7.2012/1417	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	2.797.816,31	125.090,71	2.922.907,02
2.		Agencija za napl rad. potraž. u slučaju stečaja poslodavca	isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	555.479,60	24.835,56	580.315,16
3.	20.7.2012/1318	RH MF PU zast. po ŽDO	Ov.rješenje, Prijava, izr. kta.	10.769.568,07	4.817.511,61	215.391,36	5.032.902,97
4.	UKUPNO (I red)			18.265.881,54	8.170.807,52	365.317,63	8.536.125,15

Diobeni popis bit će izložen u pisarnici Trgovačkog suda u Splitu.

Tražbine zaposlenika iz t.l. ovog Diobenog popisa date su u posebnoj tablici za svakog pojedinog zaposlenika.

Prilog: Diobeni popis (iz točke 1 ove Tabele) pojedinačno po zaposlenicima

MONTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
SPLIT
OIB: 02734084556

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić

12. 06. 2017.

Promet računa

Pregled prometa za račun HR1424070001100374382 HRK

<< Nazaj

Za period do Vrsta prometa Način sortiranja
Iznos od do Opis prometa ☐ EXCEL
(nije obavezano) (nije obavezano)

Datum valute	Datum knjiženja	Opis knjiženja	Iznos
01.06.2017	01.06.2017	Naknade od 01.05.2017 do 31.05.2017	-168,69
01.06.2017		UKUPNO: Duguje: 168,69 Potražuje: 0,00	Stanje: 453.806,59
02.06.2017	02.06.2017	ERICSSON NIKOLA TESLA D.D.	21.250,00
02.06.2017		UKUPNO: Duguje: 0,00 Potražuje: 21.250,00	Stanje: 475.056,59
SVEUKUPNO ZA ODABRANI PERIOD:		DUGUJE: 168,69	POTRAŽUJE: 21.250,00



SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Monter projekt d.o.o. u stočaju, Poljička cesta 39, 21000 Split, OIB: 02734084556 (u daljnjem tekstu:
Deponent)
zaključuju

UGOVOR O OROČENOM DEPOZITU

1. Osnivanje depozita i otvaranje štednog računa

Deponent uplaćuje, a Banka u polog prima novčana sredstva u depozit broj: 389217

2. Iznos depozita

HRK_330.000,00 (slovima:tristotridesettisućakuna).

3. Rok oročenja

Od dana 24.03.2017 godine, do dana 25.06.2017 godine.

Trajanje ugovora

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka oročenja iz točke 3. ovog Ugovora ili prijevremenim razročenjem cijelog depozita.

4. Visina kamatne stope

Kamatna stopa iznosi 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) godišnje. Kamatna stopa je u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke i obračunava se po proporcionalnoj metodi.

5. Obračun, pripis i raspolaganje s kamatama

Po isteku roka oročenja iz točke 3. ovog Ugovora ili nakon prijevremenog razročenja cijelog depozita, obračunata kamata se pripisuje depozitu te Deponent tada može raspolagati istom.

6. Raspolaganje glavnicom

Deponent može raspolagati glavnicom po isteku roka oročenja iz točke 3. ovog Ugovora, te u slučajevima prijevremenog razročenja depozita u cijelosti.

7. Prijevremeno razročenje

Depozit se može razročiti u cijelosti prije isteka roka iz točke 3. ovog Ugovora samo uz suglasnost Banke, a na pisani zahtjev Deponenta.

U slučaju prijevremenog razročenja na zahtjev Deponenta, umjesto kamatne stope iz točke 4. ovog Ugovora, primjenjuje se kamatna stopa određena *Odlukom o kamatama i naknadama Banke*.

8. Račun za prijenos

Potpisom ovog Ugovora Deponent daje neopozivi nalog da se za iznos oročenja iz točke 2. ovog Ugovora tereti njegov račun broj: HR2325030071100076699.

Novčana sredstva, na koja Deponent ima pravo sukladno odredbama ovog Ugovora, se isplaćuju na račun Deponenta u Banci broj HR2325030071100076699.

9. Ostali uvjeti

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,